

Comune di Riparbella
Provincia di Pisa

VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista capogruppo

Arch. Alice Lenzi

Arch. Gabriele Banchetti

Pian. Jr Emanuele Bechelli

Dott. Geol. Leonardo Moretti

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop

Dott. Ing. Silvia Cipriani

Dott. For. Lorenzo Mini

Studio Tecnico Breschi Fedi Santiloni ARCHITETTI



Dott. Geol. Gian Franco Ruffini
Dott. Geol. Graziano Graziani
Dott. Geol. Silvia Bartoletti

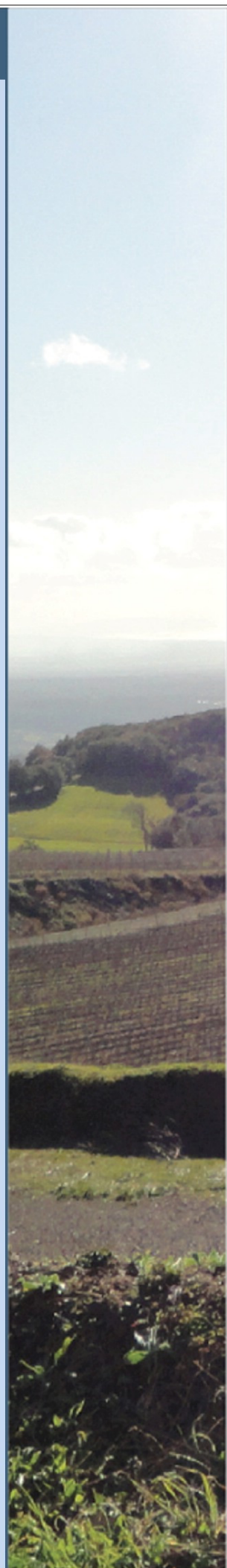
Geom. Luciana Orlandini
Responsabile del Servizio "Edilizia Privata"

Renzo Fantini
Sindaco

**RELAZIONE TECNICA RELATIVA
GLI ASPETTI GEOLOGICI**

Giugno 2014

Approvato con deliberazione C.C del



VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

RELAZIONE TECNICA RELATIVA GLI ASPETTI GEOLOGICI

Il Piano Strutturale vigente del Comune di Riparbella è stato approvato con Del. Cons. Comunale n° 35 del 28.11.2008, divenuta efficace in data 28.01.2009 con pubblicazione sul BURT n° 4/2009. Il Piano Strutturale con visioni strategiche ha delineato il possibile sviluppo di Guardistallo; tali strategie per poter essere concretizzate devono essere rese attuative da uno strumento operativo rappresentato dal Regolamento Urbanistico.

Nella fase di redazione del Regolamento si è reso necessario operare ad una Variante al Piano Strutturale finalizzata al recepimento del PAERP della Provincia di Pisa (1° stralcio), ad alcune modifiche cartografiche, all'adeguamento di perimetri di alcune UTOE e alla manutenzione normativa.

Nel dettaglio l'adeguamento al PAERP ha comportato l'inserimento di un nuovo areale, denominato Poggio Ripitini, indicato dalla Provincia per lo sfruttamento, posto nel settore orientale del territorio comunale, continuazione verso nord dell'attuale sito estrattivo posto in sinistra idrografica del Torrente Rialdo. Le modifiche cartografiche si sono invece rese necessarie per una corretta classificazione del territorio comunale. In particolare alcune aree già edificate e urbanizzate, classificate nel PS vigente come aree agricole, sono state inserite all'interno del sistema insediativo. E' stata inoltre ridotta l'UTOE R.02; le aree stralciate sono state classificate come aree peri-urbane (R.03). Sono poi state individuate altre realtà turistiche significative del territorio, e sono state trattate con la stessa disciplina normativa di quelle esistenti. Infine è stata operata la manutenzione dell'apparato normativo del P.S.

In considerazione di quanto sopra descritto, del fatto che la Variante tiene fermi i dati e i parametri quantitativi complessivi determinati dal PS vigente stabiliti per le diverse destinazioni funzionali e che, pur riguardando anche limitate aree classificate dal punto di vista geomorfologico in "pericolosità elevata" o "molto elevata", non prevede la

realizzazione di nuove infrastrutture a rete o puntuali, la realizzazione di nuovi edifici o l'ampliamento di edifici esistenti, il mutamento della destinazione d'uso a fini abitativi di edifici aventi diversa destinazione, né la riduzione dalle classi di pericolosità elevata o molto elevata a classi inferiori rispetto a quelle attribuite nel Piano Strutturale vigente, il gruppo dei Geologi incaricato della redazione delle indagini geologico tecniche di supporto al Regolamento Urbanistico e alla Variante al PS non ha ritenuto necessario effettuare nuove indagini geologiche di supporto alla Variante; la cartografia eventualmente redatta non avrebbe infatti comportato modifiche rispetto a quella esistente connessa al vigente Piano Strutturale e a quella prodotta a corredo del contestuale Regolamento Urbanistico.

Di seguito si elenca il dettaglio della cartografia a cui fare riferimento, in parte connessa al vigente Piano Strutturale e al successivo adeguamento al PAI del Bacino Toscana Costa e in parte, relativamente a quella modificata rispetto alla precedente in adeguamento al DPGR 53/R/2011, prodotta a supporto del contestuale Regolamento Urbanistico.

Cartografia di supporto al Piano Strutturale; deposito URTAT n° 180/03 del 03.11.2003:

- carta geologica (Tav. 1 sud e Tav. 1 nord)
- sezioni geologiche (Tav. 1A)
- carta delle pendenze (Tav. 2 sud e Tav. 2 nord)
- carta idrogeologica (Tav. 4 sud e Tav. 4 nord)
- carta litotecnica e dei dati di base (Tav. 5 sud e Tav. 5 nord)
- carta della vulnerabilità idrogeologica (Tav. 8 sud e Tav. 8 nord)

Cartografia di supporto al Piano Strutturale in adeguamento al PAI del Bacino Toscana Costa, trasmessa dal Comune di Riparbella capofila del Piano coordinato con nota 3219 del 17.04.2007

- carta geomorfologica (Tav. 3 sud sostitutiva e Tav. 3 nord sostitutiva)
- carta di pericolosità geomorfologica in adeguamento all'art. 16 del PAI (Tav. 10 sud e tav. 10 nord)

Cartografia di supporto al Regolamento Urbanistico redatta ai sensi del DPGR 53/R/2011 depositata contestualmente alla Variante al PS in data 22.06.2014

- carta della pericolosità geomorfologica (Tav. G.1)
- carta della pericolosità idraulica (Tav. G.2)
- carta della pericolosità sismica (Tav. G.6)

Cecina, 20.06.2014